



**CONSORZIO PER LA PUBBLICA LETTURA "S. SATTA"
NUORO**

UFFICIO DIREZIONE

Determinazione Adottata *Prot. 1850/2018*

n. 152 del 18/12/2018

Oggetto: Fitto locale via P. Mastino. Periodo luglio / dicembre 2018. Impegno di spesa di euro 4.856,34 a favore del Signor Giraldi Antonio – Nuoro, disdetta contratto di locazione, decorrenza 1/07/2019.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Legislativo 267/2000, come modificato dal D. Lgs. 126/2014;

Visto il Decreto Legislativo 118/2011;

Visto l'articolo 107 del Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs. 267/2000, funzioni e responsabilità della Dirigenza;

Richiamato il Decreto del Commissario Regionale n. 3/2018, di conferimento di incarico dirigenziale alla Dottoressa Sabina Bullitta, ai sensi dell'art.1, comma 557 della legge 311/2004;

Richiamata la Deliberazione del Commissario Regionale del Consorzio (Poteri Assemblea) n. 3/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziaria 2018 e triennale 2018/2020;

Vista la determinazione dirigenziale n. 55/2006, con il quale è stato approvato il contratto in oggetto;

Accertato che il Consorzio, per il periodo considerato ha utilizzato il locale oggetto del presente atto;

Verificata la disponibilità del proprietario sig. Antonio Giraldi alla prosecuzione del contratto di locazione per un canone mensile pari a €. 793,52 mensili, salvo conguaglio, relativo alle competenze in aumento o diminuzione, così come previsto dagli indici ISTAT;

Ritenuto di adottare a favore del signor Antonio Giraldo un impegno di spesa per il periodo luglio/dicembre 2018 pari a euro 4.856,34 corrispondente a 6 mensilità di canone di locazione;

Rilevato con il presente atto che si procede alla disdetta del contratto di locazione del magazzino con decorrenza dal 1 luglio 2019, e che la medesima sarà notificata al locatore con lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

DETERMINA

1. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, D. Lgs. 267/2000 e del principio contabile all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, le seguenti somme, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente

perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili: € 4.586,34 a favore del Signor Antonio Giraldi di Nuoro per le competenze derivanti dal contratto di locazione in oggetto, periodo 1/07/2018 – 31/12/2018

2. Di imputare la spesa al capitolo Cap.10310401, art. 1 “del bilancio di previsione finanziario 2018/2020 – annualità 2018, sufficientemente capiente;
3. Di specificare che con il presente atto si disdice il contratto di locazione di cui alla Determinazione Dirigenziale 55/2006 con decorrenza 1/07/2019 e che la stessa sarà notificata al locatore mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
4. Che si procederà successivamente all'individuazione del contraente con procedure di evidenza pubblica previa verifica delle reali necessità dell'ente;
5. Di allegare al presente atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, i prescritti pareri positivi;
6. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 D.Lgs. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi indiretti o diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;
7. Di dare atto che il soggetto che adotta il presente atto non si trova in alcune delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, in particolare con riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa anticorruzione;
8. Di dare atto che l'obbligazione sarà esigibile, ai sensi e per gli effetti del nuovo principio di contabilità finanziaria di cui all'allegato 1 e 2 del DPCM 28/12/2011 come segue: Esercizio 2018 per euro 4.856,34;
9. Di autorizzare il servizio economico del Consorzio a provvedere al relativo pagamento a fronte di emissione di regolare fattura.

La Dirigente
Dott.ssa Sabina Bullitta
Atto firmato digitalmente

L'Istr. Direttivo Amm.Vo
Dott.ssa Patrizia Rita Pira